

Allgemeine Geschäftsbedingungen der flatfortime GmbH für Mietsuchende

1. Vermittlung für Mieter provisionsfrei

Der Vermittlung einer möblierten Wohnung oder eines möblierten Haus durch die **flatfortime GmbH (fft)** ist für den Mieter provisionsfrei.

2. Mietangebote

Der Mieter erhält von **der fft** Mietangebote zugestellt, telefonisch oder per Email. Sollte dem Mieter ein angebotenes Objekt bereits bekannt sein, so ist dies umgehend an **fft** mitzuteilen und auf Anfrage nachzuweisen.

3. Verbot der Weitergabe von Mietangeboten an Dritte

Der Mieter darf Mietangebote, die er von **der fft** erhalten hat, nicht an Dritte weitergeben. Die Mietangebote sind nur für den Mietinteressenten bestimmt. Im Falle der unzulässigen Weitergabe haftet der Mieter gegenüber **fft** ggf. auf Schadensersatz (falls **fft** die dem Mieter angebotene Wohnung aufgrund der unzulässigen Weitergabe nicht mehr erfolgreich vermieten kann).

4. fft nicht Partei des Mietvertrags

Die mietvertraglichen Pflichten treffen allein den Mieter und den Vermieter, nicht **fft**. **fft** haftet gegenüber keiner der Mietvertragsparteien für Ansprüche aus dem Mietvertrag.

5. Auskunftspflicht des Mieters

a. Der Mieter verpflichtet sich, die Anmeldung seiner Wohnungssuche auf www.flatfortime.de wahrheitsgemäß auszufüllen.

b. Wenn der Mieter mündlich oder schriftlich einen Mietvertrag über ein Mietobjekt, das ihm von **fft** angeboten wurde, abschließt, so hat er dies unverzüglich, spätestens jedoch binnen 24 Stunden, **fft** mitzuteilen und auf Verlangen eine Vertragskopie zu übersenden.

c. Wenn der Mieter das Mietverhältnis über den ursprünglich vereinbarten Zeitraum hinaus einmalig oder mehrfach verlängert, so hat er dies jeweils unverzüglich und vorab **fft** mitzuteilen und auf Verlangen eine Vertragskopie zu übersenden.

6. Bonitätsauskunft

Der Auftraggeber willigt ein, dass seine Daten, die im Rahmen der Anbahnung und Abwicklung eines Mietvertrages zur Verfügung gestellt werden, die von **fft** an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, zum Zwecke der Prüfung übermittelt werden können, um Auskünfte über ihn zu erhalten. Die Einwilligung kann vom Auftraggeber mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden. Unabhängig davon wird **fft** für den Vermieter der SCHUFA auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Der Auftraggeber kann bei **fft** jederzeit Auskunft darüber erhalten, an welche Auskunftei welche Daten

über ihn übermittelt wurden. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Sore-Verfahren enthält folgende Website: www.schufa.de

7. Geltendes Recht, Gerichtsstand und salvatorische Klausel

- a.** Für den Auftrag des Wohnungssuchenden gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.
- b.** Ausschließlicher Gerichtsstand ist Stuttgart, sofern der Mieter Kaufmann oder eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder ein öffentlich-rechtliches Sondervermögen ist oder seinen Wohnsitz außerhalb von Deutschland hat.
- c.** Sollte eine der vorstehenden Bestimmungen ganz oder teilweise unwirksam sein oder unwirksam werden, berührt dies nicht die Gültigkeit des restlichen Teils der Bestimmung oder der übrigen Bestimmungen. Mieter und **fft** verpflichten sich, an Stelle der unwirksamen Bestimmung eine Regelung zur Anwendung zu bringen, die dem ursprünglich Gewollten am Nächsten kommt und dem Vermietungsauftrag nicht zuwider läuft.

Unser Datenschutz nach der neuen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

fft nimmt den Schutz personenbezogener Daten sehr ernst. Wir möchten, dass Sie wissen, wann wir welche Daten speichern und wie wir sie verwenden. Als privatrechtliches Unternehmen unterliegen wir den Bestimmungen des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) und des Telemediengesetzes (TMG). Wir haben technische und organisatorische Maßnahmen getroffen, die sicherstellen, dass die Vorschriften über den Datenschutz sowohl von uns als auch von externen Dienstleistern beachtet werden. Alle Informationen finden Sie hier: www.flatfortime.de/datenschutz

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der flatfortime GmbH werden anerkannt.

Datum

Name

Unterschrift